AMBERG

# Vorbildhaus Luitpoldhöhe

## Antrag
## Weil jedes sanierte Haus - ein Stück Zukunft ist



**Das „Vorbildhaus Luitpoldhöhe“ ehrt Eigentümerinnen und Eigentümer, die mit Engagement und Weitsicht ihr Gebäude modernisieren, Energie sparen und so das Stadtbild positiv prägen.**

*Foto: S. Seitz*

STADTWERKE AMBERG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

## Einleitung

Am 20.07.2020 beschloss der Stadtrat, gemäß den Empfehlungen des ISEKs, den Stadtteil Luitpoldhöhe in das Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ aufzunehmen und als städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach §§ 136 ff BauGB durchzuführen. Daraus entstand ein integriertes städtebauliches Handlungskonzept (IHK). Das Konzept enthält neben der Analyse der städtebaulichen Mängel auch eine Rahmenplanung und eine Maßnahmenliste mit insgesamt 46 Maßnahmen, die in verschiedene Prioritätsstufen eingeteilt sind. Für die energetische Entwicklung des Stadtteils ist im IHK die Erstellung eines Energiekonzepts als Maßnahme enthalten. Das Energiekonzept ist ein wesentlicher Ansatzpunkt für die Erneuerung des Gebiets.

Die Untersuchung ergab einen jährlichen Wärmeenergiebedarf von etwa 5.000 Megawattstunden. Die vorhandene Heizstruktur ist überwiegend von Ölheizungen, gefolgt von Gasheizungen, geprägt. einzelne Gebäude werden mit Holz oder Strom beheizt. Insgesamt wurde ein deutlicher Sanierungsbedarf sowohl bei der Gebäudehülle als auch bei der Heiztechnik festgestellt.

Im Rahmen des Energiekonzepts wurden verschiedene Varianten für eine zukünftige Wärmeversorgung geprüft und praxisorientierte Maßnahmen zur Unterstützung der Eigentümerinnen und Eigentümer entwickelt. Dazu zählen Thermografie-Rundgänge, individuelle Energieberatung sowie die Auszeichnung Vorbildhaus Luitpoldhöhe.

Mit dem Vorbildhaus Luitpoldhöhe zeichnen die Stadt Amberg und die Stadtwerke Amberg die Eigentümer im Sanierungsgebiet Luitpoldhöhe aus, die mit ihren Sanierungsmaßnahmen beispielhaft zeigen, wie energetische Ertüchtigung, Substanzerhalt und gestalterische Qualität miteinander verbunden werden können. Ziel ist es, die Wohn- und Lebensqualität im Quartier zu steigern, den Energieverbrauch nachhaltig zu senken und den historischen Charme der Luitpoldhöhe zu bewahren.

**Alle Eigentümer im Sanierungsgebiet Luitpoldhöhe sind**

**eingeladen, sich um das Vorbildhaus Luitpoldhöhe zu bewerben.**

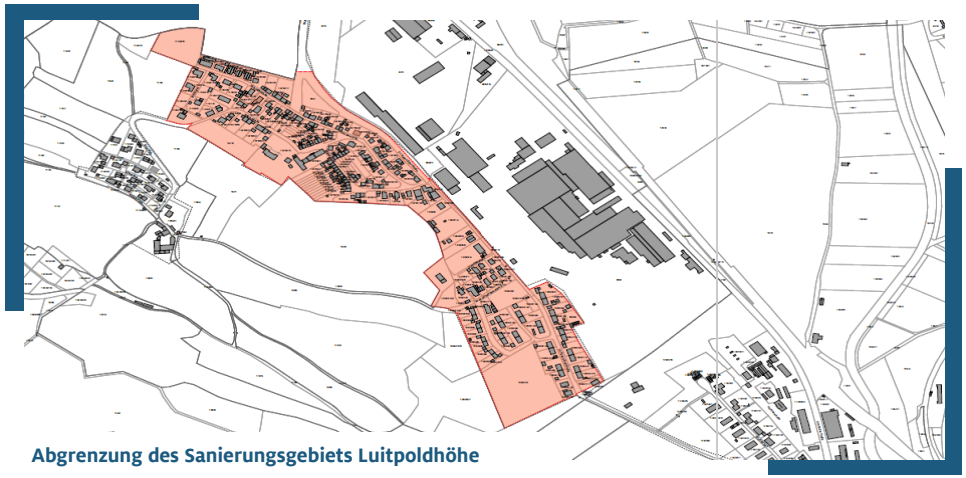
## Teilnahmebedingungen

**Das „Vorbildhaus Luitpoldhöhe“ richtet sich an alle Eigentümerinnen und** Eigentümer, die mit ihrem Gebäude einen Beitrag zur nachhaltigen und energetischen Erneuerung des Stadtteils leisten möchten.

### Wer kann teilnehmen?

- Eigentümerinnen und Eigentümer von Gebäuden im Sanierungsgebiet Luitpoldhöhe
- Eigentümergemeinschaften innerhalb des Sanierungsgebiets

Voraussetzung ist, dass das **Gebäude älter als Baujahr 2005** ist, energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden und ein hoher energetischer Stand des Gebäudes erreicht ist.



Abgrenzung des Sanierungsgebiets Luitpoldhöhe

### Antragstellung

Der Antrag auf Teilnahme am „Vorbildhaus Luitpoldhöhe“ ist schriftlich einzureichen – entweder

- per E-Mail an **luitpoldhoehe@amberg.de**
- oder per Post an: Referat für Stadtentwicklung und Bauen
  „Vorbildhaus Luitpoldhöhe“
  Steinhofgasse 2
  92224 Amberg
- Persönliche Abgabe ist außerdem beim Quartiersmanagement Luitpoldhöhe Selgradstraße 39, 92224 Amberg **mittwochs von 13:00 bis 16:00** Uhr möglich

## Für weitere Auskünfte stehen Ihnen folgende Ansprechpersonen zur Verfügung:

**Quartiersmanagement Luitpoldhöhe** (Stadtentwicklung), Tel. 09621 10-2411

**Stadtwerke Amberg** (qualifizierter Energieberater): Tel. 09621 603-675

**E-Mail:** luitpoldhoehe@Amberg.de

## Auszeichnung

Die Verleihung der Auszeichnung **„Vorbildhaus Luitpoldhöhe“** erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Übergabeveranstaltung.

Die prämierten Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten:

- eine Urkunde,
- Individuelle Plakette für das Gebäude
- einen Gutschein der Stadt Amberg und Stadtwerke Amberg

Die Auszeichnung wird überreicht durch das Quartiersmanagement Luitpoldhöhe und die Stadtwerke Amberg.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

⇒ Niedriger Energieverbrauch ⇒ Geringere CO2-Emissionen

⇒ Geringere Energiekosten ⇒ Höherer Wohnkomfort

⇒ Einsatz von Erneuerbaren Energien

⇒ Wertsteigerung der Immobilie

⇒ Städtebauliche Aufwertung des Stadtteils Luitpoldhöhe

⇒ Optische Aufwertung des Gebäudes



# Kriterienkatalog (Checkliste)

Insgesamt sind 85 Punkte von maximal 125 Punkten erforderlich, um als Vorbildhaus des Sanierungsgebiets Luitpoldhöhe zu gelten.

## A. Gebäudehülle (max. 50 Punkte) — Ihre Punkte

Als Gebäudehülle ist die komplette Außenfassade, die Fenster, die Dachflächen/Oberste Geschossdecke zum unbeheizten Dachraum und die Kellerdecke definiert.

Eine gut gedämmte und luftdichte Gebäudehülle reduziert Wärmeverluste im Winter und verhindert Überhitzung im Sommer. Damit werden Heizenergiebedarf und $CO_2$-Emissionen deutlich gesenkt, während gleichzeitig der Wohnkomfort steigt.

- Dämmung Dach / oberste Geschossdecke (min. 10cm)……**10** _____
- Fassadendämmung (Vollwärmeschutz oder vergleichbare Maßnahme)……**20** _____
- Dämmung Kellerdecke / Bodenplatte (min. 5cm)……**5** _____
- Erneuerung der Fenster (3-fach-Verglasung, U-Wert ≤ 1,0 W/m²K)……**10** _____
- Erneuerung der Außentüren (energetischer Standard)……**5** _____

## B. Heizungs- und Anlagentechnik (max. 35 Punkte)

Alle Wärmeerzeuger zur Beheizung des Gebäudes und der Warmwasserbereitung.
Es sind auch Kombinationen daraus zu berücksichtigen .

- Anschluss an Fernwärme / Nahwärme ……**20** _____
- Einsatz einer Wärmepumpe (Sole, Wasser, Luft) ……**20** _____
- Einsatz Biomasse (Pelletheizung, Hackschnitzel, Scheitholz) ……**20** _____
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ……**10** _____
- Gas-Hybrid-Heizung (Gas-Brennwert + Wärmepumpe) ……**10** _____
- Biomasse Einzelofen mit Wassertasche (auch Kaminofen) ……**5** _____



*Foto: Stadt Amberg*

# Kriterienkatalog (Checkliste)

**C. Erneuerbare Energien & Strom (max. 25 Punkte)** **Ihre Punkte**

- Solarthermie-Anlage zur Warmwasserbereitung/Heizungsunterstützung ..**10** _____
- Photovoltaikanlage .....**15** _____
- Batteriespeicher zur bestehenden PV-Anlage ..... .....**10** _____

**D. Gesamtstandard & Nachweise (max. 10 Punkte)**

Neben den einzelnen Sanierungsmaßnahmen wird auch der Gesamtenergiestandard des Gebäudes bewertet. Mit dem Erreichen eines energetischen Gebäudestandards nach den Vorgaben der KfW-Bank werden zusätzlich zu den genannten Einzelbewertungen weitere Punkte für den Effizienzhaus-Standard vergeben .

- Erreichen eines Energiestandards nach KfW / BEG (z. B. Effizienzhaus 85, 70, 55 oder besser) .....**10** _____
- Alternativ: Nachweis einer Energieeinsparung von mindestens 30 % gegenüber dem alten Zustand .....**5** _____

**E. Sonstige Maßnahmen (max. 5 Punkte)**

Berücksichtigt werden auch zusätzliche Maßnahmen, die zum Umweltschutz, zur Biodiversität oder zur gestalterischen Aufwertung (das Anbringen von Vogelnistkästen, Insektenhotels oder Bienenstöcken, die Begrünung von Gärten, Fassaden oder Dächern, die Erneuerung von Zäunen, Wegen und Außenanlagen etc. ) des Stadtteils beitragen

- .....**5** _____



*Foto: Stadt Amberg*

AMBERG

# Anlagen zur Dokumentation/ Nachweise

Der Nachweis zu den Sanierungsmaßnahmen ist mit der Antragstellung per Fotos einzureichen. Sollten diese nicht vollständig aussagekräftig sein, findet eine Vor-Ort-Begehung statt.

**Als Nachweise können eingereicht werden:**

- Außen- und Innenaufnahmen Ihres Gebäudes (z. B. Fassade, Dach, Fenster, Türen, Heizungsanlage)
- Fotos von Garten, Zaun, Mauern, Vogelbrutkästchen, Insektenhotel etc.
- Nachweise zu Dämmmaßnahmen, Fensteraustausch und Dachsanierung
- Nachweis über den Einsatz erneuerbarer Energien
- Ggf. Energieausweis oder Gutachten über den energetischen Standard
- Ggf. Rechnungen oder Belege über ausgeführte Maßnahmen und Materialkosten




# Antrag auf ein Vorbildhaus Luitpoldhöhe

Schicken Sie diesen ausgefüllten Antrag sowie den Kriterienkatalog (Checkliste) einschließlich der Anlagen zur Dokumentation (Fotos, Nachweise etc.) bis zum 30.06. an:

E-Mail: **luitpoldhoehe@amberg.de**

per Post:
**Referat für Stadtentwicklung und Bauen**
„Vorbildhaus Luitpoldhöhe“
Steinhofgasse 2
92224 Amberg

Persönliche Abgabe ist außerdem beim Quartiersmanagement Luitpoldhöhe Selgradstraße 39, 92224 Amberg **mittwochs von 13:00 bis 16:00** Uhr möglich.

**Angaben des Antragstellers:**

Name/Institution

_____

Adresse

_____

_____

Kontakt

_____

_____

Objekt

_____

Ich versichere die Richtigkeit der Angaben. Ich erkläre mich mit einer Überprüfung der Angaben zu den Kriterien für „Vorbildhaus Luitpoldhöhe“ durch das Referat für Stadtentwicklung und Bauen, Steinhofgasse 2, 92224 Amberg sowie Stadtwerke Amberg Gasfabrikstr. 16, 92224 Amberg einverstanden.

**Referat für Stadtentwicklung und Bauen**
**„Vorbildhaus Luitpoldhöhe“**
**Steinhofgasse 2**
**92224 Amberg**

AMBERG