

# QUARTIERSMANAGEMENT LUITPOLDHÖHE NACHRICHTEN



AMBERG



*Foto: B. Vogl*

# Inhalt



## Rückblick

Seite 4

## Laufende Projekte

Seite 8

## Interessant für Luitpoldhöhe?

Seite 12

## Veranstaltungen

Seite 14

## Denkspaß im Stadtteil

Seite 16

## Rezept für Mediterrane Gemüsepfanne

Seite 18

## Liebe Einwohner und Einwohnerinnen des Stadtteils Luitpoldhöhe

Willkommen zur ersten Ausgabe des Bürgerheftes für Ihren Stadtteil Luitpoldhöhe! Mein Name ist Olga Schöps, und ich bin als Quartiersmanagerin Ihre Ansprechpartnerin vor Ort.

Mit der Beteiligung am Städtebauförderungsprogramm „sozialer Zusammenhalt“ möchte die Stadt Amberg bauliche und soziale Verbesserungen im Stadtteil Luitpoldhöhe verwirklichen.

Dieses Bürgerheft gibt Auskunft über abgeschlossene, laufende und bevorstehende Projekte sowie Veranstaltungen im Stadtteil Luitpoldhöhe. Wir möchten Sie auch darauf hinweisen, dass das Quartiersmanagement Luitpoldhöhe als Schnittstelle zwischen dem Stadtteil und der Stadtverwaltung jeden Mittwoch von 13 bis 16 Uhr oder nach Vereinbarung in der Selgradstraße 39 für Sie geöffnet ist.

Das Quartiersmanagement ist zudem Ihre Anlaufstelle für Anliegen, Ideen und Anregungen zu möglichen Veranstaltungen, Aktionen und Austauschtreffen, die das Leben in der Luitpoldhöhe bereichern würden.

Wir freuen uns auf eine lebendige und aktive Gemeinschaft in der Luitpoldhöhe!



# RÜCKBLICK

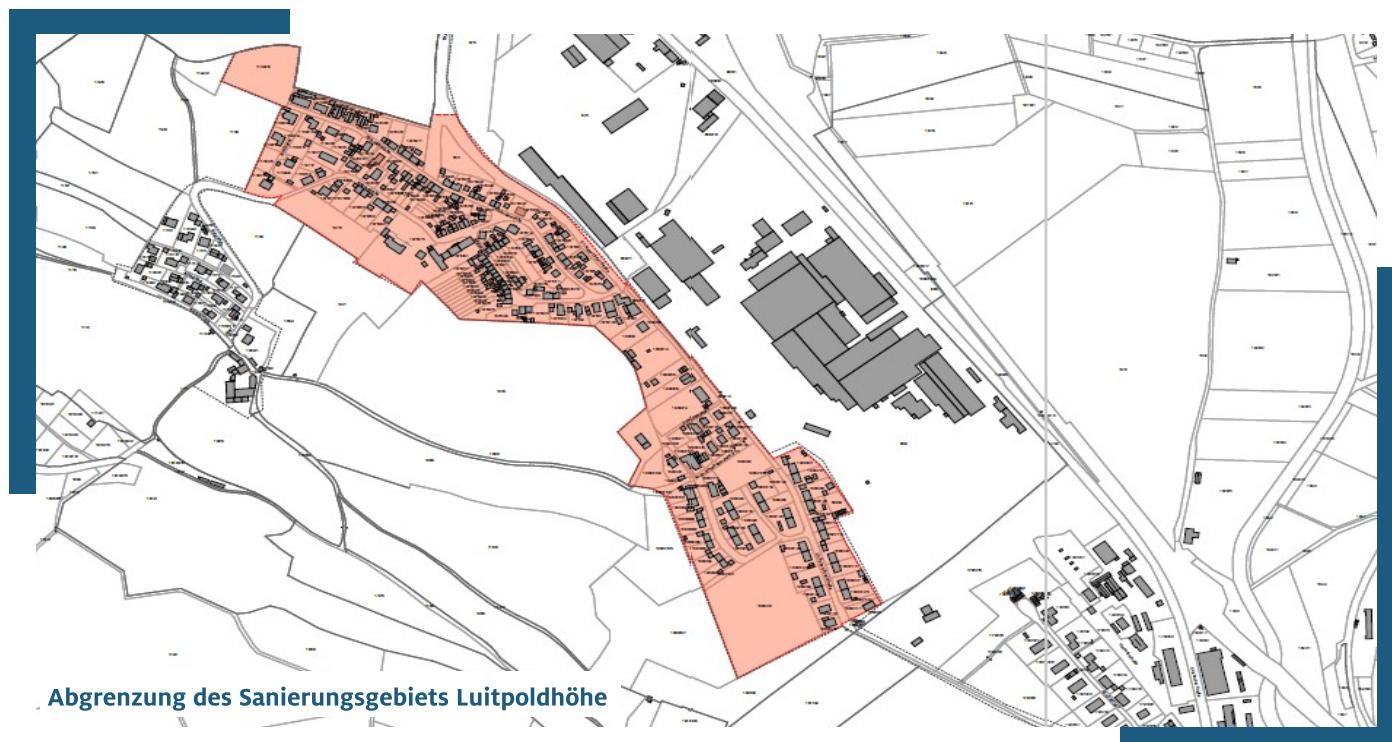
## SANIERUNGSGEBIET IM STÄDTEBAUFÖRDERUNGSPROGRAMM

Am 20.07.2020 beschloss der Stadtrat, gemäß den Empfehlungen des ISEKs, den Stadtteil Luitpoldhöhe in das Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ aufzunehmen und als städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach §§ 136 ff BauGB durchzuführen. Daraus entstand ein integriertes städtebauliches Handlungskonzept (IHK), das auf der Internetseite <https://amberg.de/luitpoldhoehe> und im Büro des Quartiersmanagements eingesehen werden kann. Das Konzept enthält eine Analyse der städtebaulichen Mängel, eine Rahmenplanung sowie eine Maßnahmenliste mit insgesamt 46 Maßnahmen, die in den kommenden 10 bis 15 Jahren umgesetzt werden sollen.

Durch die förmliche Festlegung des Stadtteils Luitpoldhöhe als Sanierungsgebiet wird Hauseigentümern die Möglichkeit gegeben, Bau- und Planungskosten für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen steuerlich abzuschreiben.

### Wie hoch sind die Abschreibungsmöglichkeiten?

Die steuerlich begünstigten Kosten können über zwölf Jahre zu 100 % abgeschrieben werden (acht Jahre lang zu je 9 % und vier Jahre lang zu je 7 % gemäß § 7h EStG). Bei selbst bewohnten Gebäuden reduziert sich der Abschreibungsbetrag auf 90 % (zehn Jahre lang zu je 9 % gemäß § 10f EStG).



## „SOZIALER ZUSAMMENHALT LUITPOLDHÖHE“

### Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt sein:

- Der Modernisierungsvertrag muss vor Baubeginn mit der Stadtverwaltung Amberg abgeschlossen werden.
- Durch die Maßnahmen werden Missstände beseitigt und/oder Mängel behoben.
- Die Maßnahmen entsprechen den Zielen und Zwecken der Sanierung.
- Die Arbeiten müssen während der Gültigkeit der Sanierungssatzung durchgeführt werden.
- Nach Abschluss der Baumaßnahmen sind die entstandenen Kosten durch Originalrechnungen zu belegen.

Weitere Informationen zu den steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten erhalten Sie telefonisch bei Herrn Dipl. Verw. Wirt (FH) Burger oder im Büro des Quartiersmanagements. Bei Bedarf kann ab fünf Teilnehmern ein kostenloser Vortrag über steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet, am Beispiel des Sanierungsgebiets Luitpoldhöhe, vor Ort oder online gehalten werden. Die Anmeldung erfolgt über das Büro des Quartiersmanagements.



### KONTAKTDATEN:

#### DIPL. VERW. WIRT (FH)

MATTHIAS BURGER

T +49 9621 101426

Matthias.Burger@Amberg.de

#### QUARTIERSMANAGERIN

OLGA SCHÖPS

T +49 9621 10-2411

luitpoldhoehe@amberg.de

# RÜCKBLICK

In den vergangenen Monaten wurden im Rahmen der Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt“ zahlreiche Projekte zur Aufwertung des Stadtteils Luitpoldhöhe realisiert. Hier ein Überblick über die bereits abgeschlossenen Maßnahmen:

## Pflegemaßnahmen und Aufwertungen am Kriegerdenkmal:

Um das Kriegerdenkmal auf Kirchengrund und dessen Umgebung aufzuwerten, wurden umfassende Pflegemaßnahmen durchgeführt.

## Gestaltung des Spielplatzes an der Schwedenschanze und seine Einweihung mit dem Stadtteilfest:

Die Neugestaltung des Spielplatzes wurde im Jahr 2023 erfolgreich abgeschlossen. Der Spielplatz wurde auf die Bedürfnisse von Kindern bis 12 Jahren ausgerichtet und umfasst neben üblichen Spielgeräten auch eine Seniorenschaukel. Die feierliche Einweihung fand am 07. September 2023 im Rahmen eines Stadtteilfests statt.

## Quartiersmanagement-Büro:

Am 08. November 2023 wurde im Stadtteil ein Büro für Quartiersmanagement eröffnet. Dieses Büro dient als zentrale Anlaufstelle für alle Bewohner und bietet wöchentliche Sprechstunden an. Ziel ist es, die Bürger und Bürgerinnen bei verschiedenen Anliegen zu unterstützen und die

Lebensqualität im Stadtteil durch gezielte Projekte und Maßnahmen weiter zu verbessern.

## Schaffen von Radabstellanlagen

Um die Nutzung von Fahrrädern im Stadtteil attraktiver zu gestalten, wurden neue Radabstellanlagen aufgestellt: zwei auf dem Friedhof, zwei auf dem Spielplatz an der Schwedenschanze und drei auf dem Spielplatz an der Hörburgerstraße.

## Aufstellen von zwei Informationstafeln:

Um die Kommunikation und den Informationsfluss im Stadtteil zu verbessern, wurden zwei neue Informationstafeln aufgestellt. Eine Tafel befindet sich an der Kreuzung der Dr.-Robert-Strell-Straße und der Hörburger Straße, die andere am Spielplatz Schwedenschanze.

## Tag der Städtebauförderung

Im Rahmen der Städtebauförderung wurde der Fotowettbewerb „Mein Lieblingsort in der Luitpoldhöhe: Fang den Moment im Bild“ organisiert. Am 04. Mai 2024, dem Tag der Städtebauförderung, wurden die Siegerinnen und Sieger des Wettbewerbs ausgezeichnet. Anschließend fand ein Vortrag über steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet statt.

## Abgeschlossene Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung „Sozialer Zusammenhalt Luitpoldhöhe“



Foto: M. Golinski



Foto: Stadt Amberg



Foto: Stadt Amberg



Foto: Stadt Amberg



Foto: Stadt Amberg



Foto: Stadt Amberg



## »Laufende Projekte«

### Überblick über die laufenden Projekte im Zuge des Städtebauförderungsprogramms „Sozialer Zusammenhalt“:

#### Erarbeitung eines quartiersbezogenen Energiekonzepts Luitpoldhöhe

Die Erarbeitung des Energiekonzepts wurde an die Bietergemeinschaft Frequentum GmbH und Plan4Better GmbH aus München vergeben.

Im Rahmen der Bestandsanalyse wurde in der Kalenderwoche 17 (22. April bis 01. Mai 2024) eine Vor-Ort-Begehung durchgeführt.

Die Analyse ergab, dass das Gebiet einen jährlichen Wärmeenergiebedarf von etwa 5.000 Megawattstunden hat. Dies entspricht einem durchschnittlichen Verbrauch von 33.000 Kilowattstunden Erdgas oder 3.300 Litern Öl pro Gebäude. Die Heizungsstruktur ist überwiegend von Ölheizungen dominiert, gefolgt von Gebäuden mit Gasanschluss; darüber hinaus sind auch Holz- und Stromheizungen anzutreffen. Insgesamt sind sowohl der Gebäudebestand als auch die Heizungsanlagen im Durchschnitt sanierungsbedürftig, wobei einige

Gebäude bereits Vorkriegsbauten sind, andere wiederum relativ neu. Die wesentlichen Projektergebnisse werden zur Veranschaulichung in Form von Webkarten aufbereitet. Diese Karten zeigen Baualtersklassen, berechnete Energieverbräuche und die vorherrschenden Energieträger auf Gebäudeebene.

Die Webkarte bietet einen leicht zugänglichen Überblick über die erstellten Analysen und ist auf der Website

<https://amberg.de/luitpoldhoehe> unter dem grünen Balken „Energiekonzept“ abrufbar.





Der nächste Schritt umfasst die Erstellung eines Maßnahmenkatalogs, der Empfehlungen zur Verbesserung der energetischen Situation enthält. Neben den technischen Lösungen werden auch informative Ansätze zu Fördermöglichkeiten und weiteren Optionen aufgezeigt.

Darüber hinaus ist die Einbindung der Öffentlichkeit über Bürgerdialog geplant.

In diesem Bürgerdialog werden die Ergebnisse sowie Handlungsoptionen vorgestellt und den Bewohnern die Möglichkeit gegeben, sich mit eigenen Ideen einzubringen oder Rückmeldung zu den vorgeschlagenen Maßnahmen zu geben.



Foto: Stadt Amberg

## EINLADUNG

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,  
Sie sind herzlich eingeladen zum  
**Bürgerdialog zum quartiersbezogenen Energiekonzept**  
**am Dienstag,**  
**den 24.09.2024,**  
**18:00 Uhr**  
**Pfarrheim (Dr.-Robert-Strell-Straße 38)**

Bitte merken Sie sich diesen Termin vor und informieren Sie auch Ihre Mitbürger und Mitbürgerinnen.

**Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**

»**UNSER STADTTEIL, UNSER ZUHAUSE, UNSERE ZUKUNFT !«**

## »Laufende Projekte«

### **Machbarkeitsstudie für zwei städtische Liegenschaften in der Selgradstraße 39**

In diesem Jahr ist die Vergabe einer Machbarkeitsstudie für die städtischen Liegenschaften vorgesehen. Diese Studie soll Möglichkeiten zur Umstrukturierung oder Umnutzung der Gebäude aufzeigen.

### **Sanierung Kanal Regen- und Schmutzwasser**

Ein weiteres Projekt ist die Sanierung des Kanalsystems in der Luitpoldhöhe. Der Stadtteil wird dafür in zwei Abschnitte, Süd und Nord, unterteilt. Der Südtteil bildet den ersten Sanierungsabschnitt, wobei der Beginn der Bauarbeiten aufgrund erforderlicher Planungen und Abstimmungen erst Mitte 2025 zu erwarten ist. Parallel dazu werden die Grundlagen für die Entwässerung des gesamten Einzugsgebiets Luitpoldhöhe, einschließlich OT Neuricht und der geplanten Erweiterungsflächen, überprüft. Zudem wird eine neue wasserrechtliche Erlaubnis beantragt, deren Genehmigung aufgrund

der Komplexität bis zu drei Jahre dauern könnte.

### **Spielplatz an der Hörburgerstraße**

Neben den großen Infrastrukturprojekten steht auch die Erneuerung der Spielgeräte auf dem Spielplatz an der Hörburgerstraße auf dem Plan. Die Umsetzung ist für das Jahr 2025 vorgesehen.



Foto: D. Axt

# INTERESSANT FÜR LUITPOLDHÖHE?

## Engagiert in Amberg

Die Freiwilligenagentur "Engagiert in Amberg" bietet eine Vielzahl von Projekten, die auch für Sie interessant sein könnten, wie zum Beispiel:

### Digitale Kompetenz stärken

In Kooperation mit der Seniorenstelle und der Kontaktstelle für Selbsthilfegruppen, bietet die Freiwilligenagentur Amberg, Bürgerinnen und Bürgern kostenlose Hilfe bei der Einrichtung und Bedienung von PC, Laptop und Smartphone an. Ehrenamtliche Helfer und Helferinnen der Freiwilligenagentur Amberg beraten individuell und persönlich zu Fragen und Problemen rund um das Thema digitale Medien.

Weitere Informationen unter: <https://engagiert.amberg.de/freiwilligenagentur/wir-und-unsere-projekte/digitale-kompetenz-staerken>.



### Besuchsdienst für alte und pflegebedürftige Menschen

Besuchsdienst (1 x wöchentlich) stellt eine sinnvolle Ergänzung zu hauptamtlichen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen im Gesundheits- und Sozialbereich dar. Er ist Ergänzung für familiäre, freundschaftliche oder nachbarschaftliche Beziehungen, die nicht mehr oder nicht mehr ausreichend tragen. Nicht selten entsteht aus einem ehrenamtlichen Besuch ein freundschaftliches Verhältnis.

Weitere Informationen unter: <https://engagiert.amberg.de/freiwilligenagentur/nachbarschafts-und-einkaufshilfe/besuchsdienst>.



### Einkaufshilfe und Botengänge

Die Freiwilligenagentur der Stadt Amberg bietet Einkaufshilfen und Botengänge an. Für Menschen, die aus gesundheitlichen Gründen, oder aufgrund des Alters besondere Gefahr bestünde, ist diese Hilfe gedacht.

Weitere Informationen unter: <https://engagiert.amberg.de/freiwilligenagentur/nachbarschafts-und-einkaufshilfe>.



### Barrierefreies Wohnen und Wohnraumberatung

Ältere Menschen und ihre Angehörigen werden darüber beraten, wie ihre Wohnung so verbessert werden kann, dass sie möglichst lange und selbstständig zuhause leben können.

Weitere Informationen unter: <https://engagiert.amberg.de/freiwilligenagentur/nachbarschafts-und-einkaufshilfe/barrierefreies-wohnen-und-wohnraumberatung>.



Für weitere Informationen zu den Projekten wenden Sie sich bitte an die Freiwilligenagentur:

### Freiwilligenagentur

Spitalgraben 3  
92224 Amberg

Tel.: 09621 10-1352  
E-Mail: [engagiert@amberg.de](mailto:engagiert@amberg.de)  
Website: [engagiert.amberg.de](http://engagiert.amberg.de)

Alternativ können Sie Informationsflyer zu den Projekten beim Quartiersmanagement abholen

### Engagementberatung

#### Möchten Sie sich ehrenamtlich engagieren?

Die Freiwilligenagentur berät Sie gerne unverbindlich zu den verschiedenen Einsatzmöglichkeiten.

Engagementberatung nach individueller Terminvereinbarung:  
Tel.: 09621/10-1513  
Oder registrieren Sie sich vorab online:



**Samstag**

**7.  
September  
2024**



### Stadtteilfest Luitpoldhöhe:

**Wo:** Spielplatz Hörburgerstraße

**Uhrzeit:** 13—21 Uhr

*Bewirtung & Ausschank durch die SG*

*Luitpoldhöhe e.V.*

*Ein Fest für die ganze Familie*

**Eintritt ist frei**



### VHS-KURS: Freude am Malen mit Acrylfarben

**Wo:** Selgradstraße 39 im VHS-Raum im 2. OG oberhalb der Kita

**Uhrzeit:** 18:18 - 20:15 Uhr

**Gebühr:** 60 €

Die Anmeldung ist **ab dem 10.09.2024** über die Volkshochschule möglich. Das Programmheft für das Herbst-/Wintersemester 2024/25 kann ab Anfang September auch beim Quartiersmanagement abgeholt werden.

### Kontaktdaten der VHS Amberg:

Zeughausstraße 1a, 92224 Amberg

Telefon: 09621/10-1238, 10-1868, 10-1340

E-Mail: vhs@amberg.de

### Bingo-Nachmittag für Senioren und Seniorinnen:

**Wo:** Selgradstraße 39 im VHS-Raum im 2. OG oberhalb der Kita

**Uhrzeit:** 16 - 18 Uhr

*Kaffee, Kuchen genießen, Schwätzchen halten und Bingo spielen!!*

**Der Eintritt ist frei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**

B	I	N	G	O
20	2	7	74	91
53	39	41	21	1
27	45	FREE	19	3
10	87	97	5	11
6	25	22	17	29



**Mittwoch**

**16.  
Oktober  
2024**



**Donnerstag**

**19  
Oktober  
2024**

**Anfang  
Dezember  
2024**

### Eröffnung des Energiekompetenzzentrums der Stadtwerke:

**Wo:** Marktplatz Amberg

**Uhrzeit:** 14:00 - 18:30 Uhr

Die Eröffnung des Energiekompetenzzentrums der Stadtwerke Amberg startet mit einem großen Event.

**Keine Anmeldung erforderlich**

### Verkauf von Christbäumen & Weihnachtsfeier

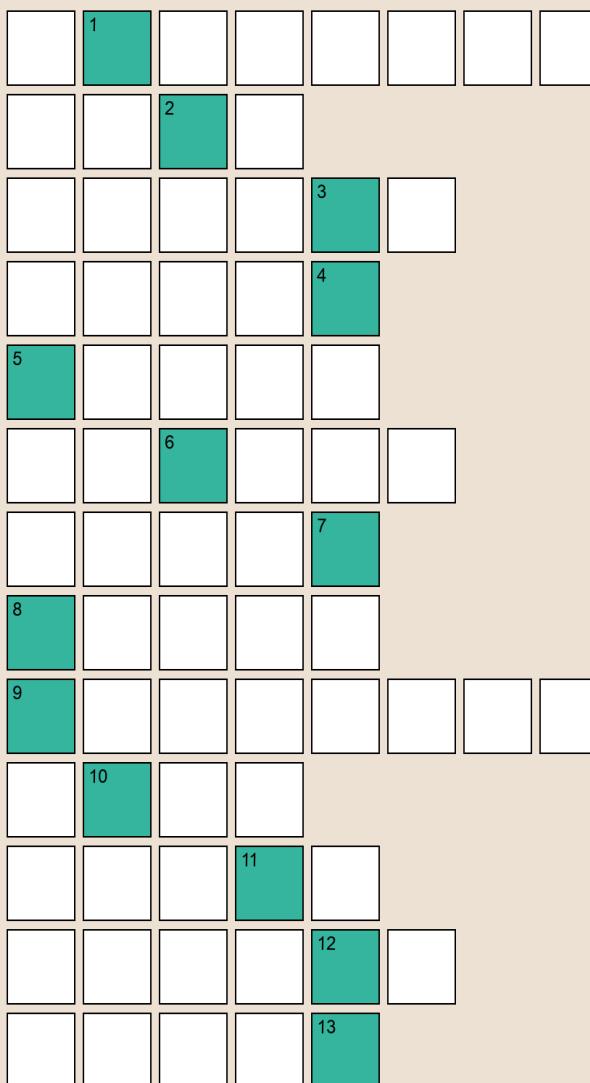
*Organisiert durch die SG Luitpoldhöhe e.V*

### Christbaumversteigerung

*Organisiert durch die SG Luitpoldhöhe e.V*

Für genaue Informationen zu den Veranstaltungsdaten und dem Veranstaltungsort wenden Sie sich bitte an die Schützengesellschaft Luitpoldhöhe e.V., An der Schweden- schanze 16, 92224 Amberg.

**Anfang  
Januar  
2025**



1. Teil einer Stadt, der oft viele historische Gebäude enthält
2. Gebäude für private Wohnzwecke
3. Wie nennt man etwas, das Humor enthält?
4. ein Autonomes Gebiet der Volksrepublik China
5. Preis, der bei Wettbewerben oder Meisterschaften verliehen wird
6. Dieser Vogel zieht jährlich von Europa nach Afrika und kehrt im Frühling zurück
7. Esswerkzeug mit drei oder vier Zinken, oft aus Edelstahl
8. Fluggerät ohne Pilot, das häufig in der modernen Technik eingesetzt wird
9. Pflanze, die auch als Erika bekannt ist und in Europa weit verbreitet ist
10. Tier, das in vielen Teilen der Welt als Bedrohung für Viehhalter gilt
11. Der Zeitraum zwischen Geburt und Tod eines Organismus
12. Ort, an dem religiöse Zeremonien und Messen abgehalten werden
13. Am Himmel schwebende Ansammlung von Wassertröpfchen oder Eiskristallen

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

## MEDITERRANE GEMÜSEPFANNE – SCHNELL UND EINFACH



Foto: J. Münster

Genießen Sie einen Hauch von Mittelmeer in Ihrer Küche. Dieses Rezept ist nicht nur schnell und einfach zuzubereiten, sondern auch lecker und gesund. Perfekt für ein leichtes Mittag- oder Abendessen!

### Zutaten:

1 Zwiebel  
1 Knoblauchzehe  
1 Paprika (rot, gelb oder orange)  
1 Zucchini (mittelgroß)  
2 Tomaten  
Olivenöl  
Frische Kräuter wie Rosmarin, Basilikum und Oregano (oder getrocknet)  
Paprikapulver  
Gemüsebrühe-Pulver  
Salz und Pfeffer

### Zubereitung:

**Vorbereitung:** Eine Pfanne mit etwas Olivenöl auf mittlere Hitze vorheizen. Währenddessen die Zwiebel schälen und würfeln. Den Knoblauch fein hacken oder pressen. Paprika, Zucchini und Tomaten in mundgerechte Stücke schneiden.

**Anbraten:** Zwiebelwürfel in die heiße Pfanne geben und glasig anbraten. Den Knoblauch hinzufügen und kurz mitbraten, bis er duftet.

**Gemüse schmoren:** Die Zucchiniwürfel hinzufügen und einige Minuten anbraten. Anschließend die Paprikastücke und zum Schluss die Tomaten dazugeben.

**Würzen und köcheln lassen:** Das Gemüse nach Belieben mit frischen oder getrockneten Kräutern, Paprikapulver, Gemüsebrühe-Pulver, Salz und Pfeffer würzen. Alles kurz zusammenköcheln lassen, bis das Gemüse weich ist und die Aromen sich gut vermischt haben.

**Servieren:** Die mediterrane Gemüsepfanne heiß servieren, entweder als Beilage zu Fleisch, Fisch oder einfach mit frischem Brot.

### Dieses Gericht ist:

Vegan  
Glutenfrei  
Schnell und einfach zubereitet

## **Die Öffnungszeiten des Quartiersmanagements:**

Mittwochs | **13 bis 16 Uhr** oder nach telefonischer Vereinbarung  
VHS-Raum | Erdgeschoss  
Selgradstraße 39 | 92224 Amberg

Gelbe Säcke (max. 2 Rollen pro Person) können auch beim Quartiersmanagement abgeholt werden.

### **Kontakt:**

Olga Schöps  
Quartiersmanagerin Luitpoldhöhe  
Stadtentwicklungsamt Amberg  
**T 09621 - 10 2411 | [luitpoldhoehe@amberg.de](mailto:luitpoldhoehe@amberg.de)**

### **Ortsteilvertreter des Stadtteils Luitpoldhöhe**

Andre Hansel  
Josef Schatz  
Michael Graubmann  
Andreas Eckl  
Alexander Pfaff



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr**

