

**Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Unterhalts-,Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028**

OJ S 221/2024 13/11/2024

**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

---

**1. Beschaffer****1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Amberg

E-Mail: [vergabe@amberg.de](mailto:vergabe@amberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**2. Verfahren****2.1. Verfahren**

Titel: Unterhalts-,Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028

Beschreibung: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus Los 2 Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum Los 3 Unterhalts- und Grundreinigung Baureferat, Luitpoldschule u. Ausweichschule am Bgm. Bartelt-Platz 4 Los 4 Glasreinigung Dreifaltigkeitsschule Jugendzentrum Realschule Baureferat Luitpoldschule Ausweichschule

Kennung des Verfahrens: e57aeb8a-de9a-428f-8524-d812c229dadc

Interne Kennung: VgV005-532

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

**2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung, 90911300 Fensterreinigung

**2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Amberg

Postleitzahl: 92224

Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Deutschland

**2.1.4. Allgemeine Informationen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

---

**5. Los****5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus

Beschreibung: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus Los 2 Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum Los 3 Unterhalts- und Grundreinigung Baureferat, Luitpoldschule u. Ausweichschule am Bgm. Bartelt-Platz 4 Los 4 Glasreinigung Dreifaltigkeitsschule Jugendzentrum Realschule Baureferat Luitpoldschule Ausweichschule  
Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Amberg  
Postleitzahl: 92224  
Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:  
Art: Qualität  
Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung  
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmethode (UfAB II)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dienstleister

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

Beschaffungsdienstleister: Dienstleister

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum

Beschreibung: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus Los 2

Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum Los 3 Unterhalts-

und Grundreinigung Baureferat, Luitpoldschule u. Ausweichschule am Bgm. Bartelt-Platz 4

Los 4 Glasreinigung Dreifaltigkeitsschule Jugendzentrum Realschule Baureferat

Luitpoldschule Ausweichschule

Interne Kennung: 2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Amberg

Postleitzahl: 92224

Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmethode (UfAB II)

##### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dienstleister

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

Beschaffungsdienstleister: Dienstleister

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung Ausweichschulgebäude Baureferat und Luitpoldschule

Beschreibung: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus Los 2

Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum Los 3 Unterhalts-

und Grundreinigung Baureferat, Luitpoldschule u. Ausweichschule am Bgm. Bartelt-Platz 4

Los 4 Glasreinigung Dreifaltigkeitsschule Jugendzentrum Realschule Baureferat

Luitpoldschule Ausweichschule

Interne Kennung: 3

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Amberg

Postleitzahl: 92224

Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualität der Leistungserbringung

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmethode (UfAB II)

##### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dienstleister  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg  
Beschaffungsdienstleister: Dienstleister  
TED eSender: Publications Office of the European Union

#### **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Glas- und Fensterreinigung  
Beschreibung: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule und Raseliushaus Los 2 Unterhalts- und Grundreinigung Dreifaltigkeitsschule und Jugendzentrum Los 3 Unterhalts- und Grundreinigung Baureferat, Luitpoldschule u. Ausweichschule am Bgm. Bartelt-Platz 4 Los 4 Glasreinigung Dreifaltigkeitsschule Jugendzentrum Realschule Baureferat Luitpoldschule Ausweichschule  
Interne Kennung: 4

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Amberg  
Postleitzahl: 92224  
Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)  
Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/01/2025  
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

##### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

##### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:  
Art: Preis  
Beschreibung: Preis  
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Bewertungsmethode (UfAB II)

##### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **5.1.15. Techniken**

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung  
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:  
Kein dynamisches Beschaffungssystem  
Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Dienstleister  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg  
Beschaffungsdienstleister: Dienstleister  
TED eSender: Publications Office of the European Union

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 703 444,56 EUR

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001  
Wert der Ausschreibung: 288 016,76 EUR  
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja  
Rang in der Liste der Gewinner: 1  
Konzession – Wert:  
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein  
Informationen zum Auftrag:  
Kennung des Auftrags: 21-014-VgV005-532\_Los 1  
Titel: Unterhalts-,Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028  
Datum der Auswahl des Gewinners: 11/11/2024  
Datum des Vertragsabschlusses: 11/11/2024  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

#### **6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung:** LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 215 877,16 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 21-014-VgV005-532\_Los 2

Titel: Unterhalts-,Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 11/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

**6.1.4. Statistische Informationen:**

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung:** LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Prior & Peußner GmbH u. Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 175 094,20 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 21-014-VgV005-532\_Los 3

Titel: Unterhalts-,Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 11/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

#### 6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0004

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Gies Dienstleistungen GmbH - Niederlassung Südhessen

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0004

Wert der Ausschreibung: 24 456,44 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 21-014-VgV005-532\_Los 4

Titel: Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung 2025 bis 2028

Datum der Auswahl des Gewinners: 11/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 11/11/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Amberg

#### 6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Amberg

Registrierungsnummer: 09-9003617-46

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Steinhofgasse 4

Stadt: Amberg

Postleitzahl: 92224

Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@amberg.de](mailto:vergabe@amberg.de)

Telefon: 00499621101101

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Dienstleister



Registrierungsnummer: Leitweg-ID 0049962110100  
Postanschrift: Marktplatz 11  
Stadt: Amberg  
Postleitzahl: 92224  
Land, Gliederung (NUTS): Amberg, Kreisfreie Stadt (DE231)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [stadt@amberg.de](mailto:stadt@amberg.de)  
Telefon: 0049962110100  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffungsdienstleister  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0008

Offizielle Bezeichnung: Prior & Peußner Gebäudedienstleistungen  
Registrierungsnummer: Leitweg-ID DE117663151  
Postanschrift: Dammstraße 16 – 20  
Stadt: Osnabrück  
Postleitzahl: 49084  
Land, Gliederung (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@pp-service.com](mailto:mail@pp-service.com)  
Telefon: 0054134940  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose:** LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

#### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union  
Registrierungsnummer: PUBL  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: 2417  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 11. Informationen zur Bekanntmachung

---

### 11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f8226a32-0f17-4855-9d1d-651d8686d8fd - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung:  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/11/2024 14:18:05 (UTC)  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

## **11.2. Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 691398-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 221/2024

Datum der Veröffentlichung: 13/11/2024