AMBERG

AMTSBLATT

Nr. 12 | 19. Juni 2026

Heute im Amtsblatt:

Bekanntmachung

▲ Bodenrichtwertübersicht mit Stichtag 01.01.2026 und Grundstücksmarktbericht 2024 – 2025

Bekanntmachung

Bodenrichtwertübersicht mit Stichtag 01.01.2026 - Grundstücksmarktbericht 2024 – 2025

Vollzug des BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist sowie der BayGaV - Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV) vom 5. April 2005 (GVBl. S. 88) - BayRS 2130-2-B, die zuletzt durch die §§ 1 und 2 der Verordnung vom 24. Mai 2022 (GVBl. S. 246) geändert worden ist

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg hat am 09.06.2026 die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 gemäß § 196 Abs. 1 Satz 5 BauGB beschlossen.

Zudem wurde ein neuer Grundstücksmarktbericht erstellt, in welchem auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten in Form von Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätzen und Rohertragsfaktoren gem. § 193 Abs. 5 BauGB enthalten sind. Der Berichtszeitraum umfasst die Jahre 2024 – 2025.

Die Bodenrichtwerte und der Grundstücksmarktbericht können ab dem 19.06.2026 in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Referat für Stadtentwicklung und Bauen, Steinhofgasse 4, 92224 Amberg, Erdgeschoss, Zimmer-Nr. 001) für die Dauer von einem Monat zu den Öffnungszeiten öffentlich eingesehen werden.

Jedermann hat das Recht, Auskunft über Bodenrichtwerte zu erhalten (§ 196 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 12 Abs. 2 BayGaV).

Die Bodenrichtwerte zum 01.01.2026 sind zudem dauerhaft online im BayernAtlas unter www.bodenrichtwerte.bayern.de kostenfrei einsehbar.

Eine amtliche schriftliche Auskunft dagegen ist weiterhin kostenpflichtig. Diese kann online über www.boris-bayern.de oder www.amberg.de/rathaus/aemter-referate/gutachterausschuss beantragt werden. Die Gebühr hierfür beläuft sich auf 40,00 € pro Bodenrichtwert.

Der Grundstücksmarktbericht 2024 - 2025 kann kostenpflichtig über www.boris-bayern.de oder www.amberg.de/rathaus/aemter-referate/gutachterausschuss abgerufen werden. Die Gebühr hierfür beläuft sich auf 50,00 €.

Amberg, den 09.06.2026
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Amberg
Dr.-Ing. Markus Kühne
Berufsmäßiger Stadtrat
Vorsitzender

AMBERG

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt
Stadt Amberg | Marktplatz 11 | 92224 Amberg

Das Amtsblatt erscheint am 1. und 3. Freitag jedes Monats.
Interessierte Abonnenten können sich an folgende Adresse wenden:

Stadt Amberg | Kommunikation und Marketing
Postfach 2155 | 92211 Amberg
presse@amberg.de